

Arkusz weryfikacji czynszu
wg uchwały RM Skoczowa z dnia 24 listopad 2021 r. Nr XXXI/359/2021 oraz Zarządzenie
Burmistrza Miasta Skoczowa Nr 0050.27.2026 z dnia 28 stycznia 2026r.

Stawka bazowa czynszu za 1 m2 powierzchni lokalu mieszkalnego od dnia 28.01.2026r. wynosi:
9,16 zł/m2.

Czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu:

1	Położenie budynków w sołectwie	- 10%	* Tak / Nie
2	Położenie lokalu w oficynie lub poddaszu	- 10%	* Tak / Nie
3	Położenie lokalu na parterze	- 3%	* Tak / Nie
4	Brak kuchni lub aneksu kuchennego w lokalu (lokale 1 izbowe)	- 10%	* Tak / Nie
5	Brak instalacji c.o. w lokalu	- 20%	* Tak / Nie
6	Brak instalacji wodnej w lokalu	- 15%	* Tak / Nie
7	Brak łazienki w lokalu	- 20%	* Tak / Nie
8	Brak instalacji gazowej	- 10%	* Tak / Nie
9	Brak okiennego oświetlenia w kuchni (ślepa kuchnia)	- 5%	* Tak / Nie
10	Położenie lokalu w budynku oddanym do użytku nie wcześniej niż w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały	+ 25%	* Tak / Nie
11	Położenie lokalu w budynku posiadającym windę	+ 25%	* Tak / Nie
12	Brak docieplenia budynku, w którym znajduje się lokal	- 3%	* Tak / Nie

* niewłaściwe skreślić

Uwaga! Arkusz wypełnia zarządca budynku

.....
data, podpis i pieczęć zarządcy

Arkusza weryfikacji czynszu nie wypełnia zarządca domu, który wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.